

BEAUSSET-IMMO

Gestion Location

	HT	TTC
Honoraires de gestion	6,25 %	7,5 %
GLI		2,5 %
Total		10 %

50% de réduction en cas de 2e location dans les 12 mois		
Frais de dossier hors zone tendue	À payer par le locataire et par le propriétaire	8 €/m2
Frais de dossier zone tendue	À payer par le locataire et par le propriétaire	10 €/m2
Frais de dossier zone très tendue	À payer par le locataire et par le propriétaire	12 €/m2
Établissement de l'état des lieux d'entrée		2,50 €/m2 / 3 €/m2
Parking - Box - Garage - Remise	À payer par le locataire et par le propriétaire	1 mois de loyer hors charges
Recherche de locataire hors gestion		6 % du montant annuel hors taxes hors charges

	HT	TTC
Frais de constitution et de suivi, dossier ANAH, PACT, congés bailleur...	200	240
Avenant au bail de location	Uniquement charge propriétaire	240
Frais de déclaration de TVA / trimestre / lot	20	24
Frais informations déclaration de revenus fonciers premier lot	60	66
Lots supplémentaires	3	3,6
Suivi de travaux < 1000 €	Dans la gestion	Dans la gestion
Suivi de travaux > 1000 €	10 %	12 %
Suivi de travaux avec maître d'oeuvre	2 %	2,4 %
Représentation et procédures hors GLI	100 €/heure	120
Vacation: actes non prévus au contrat de gestion	100 €/heure	120

Offre 100 premiers lots	Un mois de gestion offert
Si lots dans copro où Beausset-immobilier est syndic avec gestion totale (GLI-PNO-appel de fonds)	Gestion 6% HT

Si plus de 5 lots principaux en gestion avec gestion totale (GLI-PNO, représentation syndic...)	Gestion 6% HT
---	---------------

Honoraires de Syndic

	HT/lot	TTC/lot	
0 à 10 lots	200	240	960 € TTC minimum
Plus de 10 lots	De 100 € à 200 €	De 120 € à 240 €	
Prestations particulières	100	120	
AG supplémentaire	2h de 9h à 13h00 et de 14h00 à 17h30	20 € TTC par lots principaux	Minimum 390 € TTC Maximum 1920 € TTC
Réunion CS	1h minimum de 9h-13h00 et 14h-17h30	Au temps passé	
Visite supplémentaire	1h minimum de 9h-13h00 et 14h-17h30	Au temps passé	
Actes		Au temps passé	
Sinistres		Au temps passé	
Hors horaires			
Contentieux		Au temps passé	
Représentation		Au temps passé	
Emprunts		Au temps passé	
Subventions		Au temps passé	
Relance simple	15	18	
Mise en demeure RAR	30	36	
Relance après mise en demeure	15	18	
Protocole accord	50	60	
Procédure		Au temps passé	
Mutation état daté	300	360	
Opposition mutation	150	180	
Frais Documents papier		Au temps passé	
Taux horaire	100	120	

Transaction

Prix de vente		
Jusqu'à 200 000	7 % TTC avec minimum de 7.000 € Et 3.000 € pour un garage	
De 201.000 € à 800.000 €	5% TTC	
Supérieur à 800.000 €	4% TTC	
Fonds de commerce et droit au bail	Jusqu'à 10%	

Estimation écrite	150 € TTC pour un appartement 200 € TTC pour une maison	Offert si mandat de vendre Offert si mandat de vendre
-------------------	--	--

- Baux professionnels :	19.2 % T.T.C. du montant du loyer annuel net avec un minimum de 1000 €. Honoraires et frais à la charge du locataire.
- Baux commerciaux :	19.2 % T.T.C. du montant du loyer annuel net avec un minimum de 1.000 €. Honoraires et frais à la charge du locataire.

Mandat sérénité	HT	TTC
Honoraires de gestion	3 %	3,6 %
GLI		2,5 %
Total		6,1 %
Frais de dossier (rédaction bail, préparation état des lieux)	À payer par le locataire et par le propriétaire	240,00 €
Vacation	100,00 €	120,00 €
Honoraires associés et famille proche GLI incluse	4,5 %	5,4 %